

**Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)  
COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO II ASTI EST (A21) –  
MARENE (A6) LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL” ORDINANZA DI PAGAMENTO N.  
A33/22/OP01-II.6 DELLE INDENNITA' ACCETTATE**

**COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO  
TRONCO II ASTI EST (A21) – MARENE (A6)  
LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL”**

**ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A33/22/OP01-II.6 DELLE INDENNITA' ACCETTATE**

Il Dirigente preposto all'Ufficio Espropriazioni Dott.ssa Gabriella Bertolino, in forza di procura speciale a rogito Notaio Eugenio Stanislao Esposito in Tortona, rep. 1474 racc. 840 in data 21 novembre 2018

**PREMESSO**

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione d'urgenza che per le espropriazioni;
- che, in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla “autorità espropriante” ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;
- che con il sopra citato provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo “Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6” e che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovevano concludersi le procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con decreto di occupazione anticipata n. A33/19/01 A-22b-49 II.6 del 05/04/2019, n. A33/19/05 A-22b-49 II.6 del 19/04/2019, n. A33/19/07 B-22b II.6 del 19/04/2019 n. A33/19/08 A-

22b-49 II.6 del 19/04/2019, è stata disposta a favore della ASTI-CUNEO, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata e temporanea degli immobili oggetto della presente ordinanza siti nel territorio dei Comuni di Roddi e Alba, nella provincia di Cuneo, necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;

- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati regolarmente notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, entro i 3 mesi successivi all'emissione;

### **DATO ATTO**

- che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità, ovvero è pervenuta proposta di rideterminazione dell'indennità, accettata da Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., entrambe con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;

- che da parte dei proprietari concordatari di seguito indicati è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;

- che a seguito del concordamento, l'indennità definitiva di esproprio è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

#### **Comune di Roddi:**

APRA' MARIA TERESA, FOGLIO N. 2 Part. N. 214, 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 209, 31, € 20.238,28;

#### **Comune di Alba:**

ROSSETTO BARTOLOMEO, FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 20.514,17;

MARINO GIUSEPPINA (EREDE DI CALCAGNO LORENZO), N 26 Part. 87, € 96,21;

CALCAGNO SAMUELE (EREDE DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N 26 Part. 87, € 96,21, CALCAGNO MIRIAM (EREDE DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N 26 Part. 87, € 96,21;

BARROERO MONICA FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60, ALESSANDRIA GIULIO, FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60, ALESSANDRIA STEFANO, FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 1.293,75;

- che a seguito del concordamento, l'indennità definitiva annua di occupazione temporanea è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

#### **Comune di Roddi:**

APRA' MARIA TERESA, FOGLIO N. 2 Part. N. 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 188, 208 e 209, € 320,98;

#### **Comune di Alba:**

ROSSETTO BARTOLOMEO, FOGLIO N. 26, Part. N. 41, € 648,75;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 719,17;

- che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai proprietari coltivatori diretti viene quantificata negli importi appresso indicati:

#### **Comune di Alba:**

ROSSETTO BARTOLOMEO, FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 5.309,37;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo;

**VISTO**

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

## **ORDINA**

1. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

### **Comune di Roddi:**

APRA' MARIA TERESA FOGLIO N. 2 Part. N. 214, 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 209, 31, € 16.190,63;

### **Comune di Alba:**

ROSSETTO DOMENICO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 8.205,67, ROSSETTO ELIO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 8.205,67;

MARINO GIUSEPPINA (EREDI DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N. 26 Part. 87, € 76,97, CALCAGNO SAMUELE (EREDI DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N. 26 Part. 87 N., € 76,97, CALCAGNO MIRIAM (EREDI DI CALCAGNO LORENZO), FOGLIO N. 26 Part. 87 N., € 76,97;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 1.035,00;

2. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per un periodo di anni quattro a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

### **Comune di Roddi:**

APRA' MARIA TERESA FOGLIO N. 2 Part. N. 116, 450 - FOGLIO N. 1 Part. N. 188, 208 e 209, € 1.283,92;

### **Comune di Alba:**

ROSSETTO DOMENICO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, € 1.297,50, ROSSETTO ELIO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, € 1.297,50;

ASTEGIANO MARIA IDA, FOGLIO 27 Part. 121, € 2.876,68;

3. di procedere al pagamento, ai sensi dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto sull'indennità spettante ai proprietari coltivatori diretti relativamente ai beni immobili di seguito indicati in favore dei soggetti anch'essi di seguito indicati

### **Comune di Alba:**

ROSSETTO DOMENICO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 2.123,75, ROSSETTO ELIO (EREDE DI ROSSETTO BARTOLOMEO), FOGLIO N. 26, Part. N. 41, 98, 101, € 2.123,75;

4. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

### **Comune di Alba:**

BARROERO MONICA FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, 3.116,60, ALESSANDRIA GIULIO FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60, ALESSANDRIA STEFANO, FOGLIO N. 26 Part. N. 94, 103, € 3.116,60;

5. di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
6. di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 23/11/2022

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.  
Il Dirigente preposto alle Espropriazioni  
Dott.ssa Gabriella Bertolino